

Số: 344/TB-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ các Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22 tháng 7 năm 2021 và ngày 04 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 1625/CTTĐG-CNHUE ngày 21 tháng 8 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC chi nhánh Huế.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tài sản đấu giá gồm:

Nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tọa lạc tại: 2/82 Dương Thiệu Tước (mới) (Tổ 4 cũ), phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 163-1, tờ bản đồ số 4 có diện tích là 120,0 m² (Một trăm hai mươi mét vuông); mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài.

+ Tài sản trên đất:

Nhà ở 02 tầng diện tích xây dựng 96 m² loại nhà tường + khung chịu lực bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, mái bê tông cốt thép. Loại nhà cấp 3 và các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm:

+ Quyền sử dụng đất ⁽¹⁾ có giá khởi điểm là: 1.440.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

+ Tài sản trên đất ⁽²⁾ có giá khởi điểm là: 1.300.962.000 đồng (Một tỷ ba trăm triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng)

Tổng cộng ((1) + (2)): 2.740.962.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm bốn mươi triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ 7 giờ 30 ngày 23/8/2021 đến hết 17 giờ 00 ngày 31/8/2021.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại liên hệ: 0234.3828 902 – 3881 232.

7. Hình thức nhận hồ sơ:

- Hồ sơ đăng ký phải được nộp trực tiếp.

- Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho các tổ chức đấu giá được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Anh Nguyễn